



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1115-2003-016327



[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 양주시 덕정동 208-2, 208-3 양주그랑시떼 [도로명주소] 경기도 양주시 회정로 126	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡ 1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	도로명주소 2012년4월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-2 2. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-3	대	1522.5㎡ 1544.4㎡	2003년10월2일
2	1. 경기도 양주시 덕정동 208-2	대	1522.5㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일
3	2. 경기도 양주시 덕정동 208-3	대	1544.4㎡	2003년10월19일 2토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스01호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2015년10월13일	제5층 제에스01호	철근콘크리트조 109.19㎡	합병으로 인하여 10.00㎡을 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스03호, 50㎡을 제5층 제에스09호, 9.75㎡을 제5층 제에스15호, 9.75㎡을 제5층 제에스17호, 9.75㎡을 제5층 제에스18호, 9.94㎡을 제5층 제에스26호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3066.9분의 4.0531	2003년9월30일 대지권 2003년10월2일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번,5번,7번 가압류 등기,갑구 10번 가처분 등기,을구 1번 근저당권 설정 등기,을구 2번 지상권 설정 등기), 2토지(갑구 4번,5번,7번 가압류 등기,갑구 10번 가처분 등기,을구 1번 근저당권 설정 등기,을구 2번 지상권 설정 등기) 2003년10월2일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2004년3월22일
4			3번 별도등기 말소 2011년12월27일
5	1, 2 소유권대지권	30669000분의 442556	2015년9월22일 변경 2015년10월13일

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스01호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2013년11월20일 제104497호	2013년11월20일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2013-2180호
14 (전 13)				합병한 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스03호 10.00㎡에 대하여도 13번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년10월13일 제121474호
15 (전 17)				합병한 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스09호 50㎡에 대하여도 13번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년10월13일 제121474호
16 (전 13)				합병한 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스15호 9.75㎡에 대하여도 13번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년10월13일 제121474호
17 (전 13)				합병한 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스17호 9.75㎡에 대하여도 13번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년10월13일 제121474호
18 (전 13)				합병한 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스18호 9.75㎡에 대하여도 13번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년10월13일

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스01호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제121474호
19 (전 13)				합병한 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스26호 9.94㎡에 대하여도 13번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년10월13일 제121474호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-016327

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스01호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.